

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.28.

г. Владимир

31 июля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Разина, д.28.

Очная часть общего собрания состоялась: 25.06.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 10 – ть собственников помещений в МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.06.2025г. по 21.07.2025г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Разина, д.28 в почтовые ящики квартир старших по подъездам: 1 под. – кв.19, 2 под. – кв.35, 3 под. – кв.45, 5 под. – кв.68, 6 под. – кв.93, 7 под. – кв.102, 8 под. – кв.129.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6026,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2349,52 голосов собственников помещений или 38,99% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6026,10 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Тишина Ирина Евгеньевна

Секретарь собрания: _____ Горецкая Светлана Алексеевна